

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Gorffennaf 13eg 2026

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb: Cadeirydd: Cyng Huw Rowlands
Is-gadeirydd: Cyng. Edgar Owen

Y Cynghorwyr:

Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Dafydd Meurig, Gareth Coj Parry, a Gruffydd Williams

Aelod Lleol: Cyngorydd Menna Trenholme

Swyddogion: Dafydd Williams (Pennaeth Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Elan Mared Lloyd (Uwch Swyddog Cynllunio), Rhys Cadwaladr (Uwch Swyddog Cynllunio Mwynau a Gwastraff), Dafydd Jones (Cyfreithiwr), a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorydd John Pughe Roberts a'r Cyngorydd Dyfrig Siencyn

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

**Gorffennaf 13eg
2026**

**PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C26/0238/15/LL
Tir gyferbyn a 10 Stryd Warden, Llanberis**

Codi tŷ annedd newydd

PENDERFYNIAD: Gwrthod y cais

Rhesymau:

1. Nid yw dyluniad modern yr annedd arfaethedig, gyda'r balconi eang a'r drysau/ ffenestri gwydr ar y drychiad blaen a chefn, yn parchu cymeriad tai cyfagos na'r hyn sydd yn y cyffiniau a byddai'r nodweddion yn anghydnaws. Ni fyddai'r bwriad yn ychwanegu at na gwella cymeriad ac ymddangosiad y safle na'r ardal. Nid yw'r bwriad wedi rhoddi ystyriaeth lawn i'w gyd-destun hanesyddol ac adeiledig a'i fod o ran ei osodiad, ymddangosiad, graddfa, uchder, mas a'r driniaeth i'r drychiadau yn cynnwys nodweddion anghydweiddol, dominyddol ac estron nad ydynt yn parchu cyd-destun y strydweidd na'r safle. Ystyrir fod y bwriad felly, yn groes i feini prawf 1, 2 a 3 o Bolisi PCYFF 3: Dylunio a siapio lle, Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (2011-2026).
2. Oherwydd lleoliad, maint ac uchder y balconi a blaen yr annedd arfaethedig sy'n wynebu'r eiddo drws nesaf, ystyrir y byddai'r bwriad yn gor-edrych a chael effaith ddominyddol a gormesol ac effaith andwyol ar fwynderau'r trigolion cyfagos o ran sŵn ac aflonyddwch. Am y rheswm hwn, ystyrir fod y bwriad yn groes i ofynion polisi PCYFF2 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (2011-2026) sy'n ymwneud a diogelu mwynderau trigolion a'r ardal leol.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	2
Atal	2

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Dafydd Williams (Pennaeth Amgylchedd) oherwydd ei fod yn byw ger y safle

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Gorffennaf 13eg 2026
-------------------------------------	-------------------------

PWNC: Eitem 5.2
Cais Rhif C25/0671/14/LL
Ysgol Syr Hugh Owen Ffordd Bethel, Caernarfon

Codi ffens newydd 2400mm o uchder o gwmpas rhan o ffin y cae chwarae.

PENDERFYNIAD:
Caniatáu gydag amodau

- 5 Mlynedd
- Unol a'r cynlluniau
- Lliw gwyrdd tywyll
- Gwelliannau Bioamrywiaeth

Nodyn

Nid yw'r caniatâd yma yn cynnwys unrhyw waith i goed wedi eu gwarchod o dan Orchymyn Gwarchod Coed. Bydd angen caniatâd ar wahân ar gyfer unrhyw waith i'r coed sydd wedi eu gwarchod.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	3
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Cyng. Cai Larsen oherwydd ei fod yn aelod o Fwrdd Llywodraethwyr, Ysgol Syr Hugh Owen

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Gorffennaf 13eg 2026
-------------------------------------	-------------------------

PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C24/1032/04/LL
Tir Yn Ger LL23 7NR, Frongoch, LL23 7NR

Gweithrediad dros dro o fast meteorolegol a strwythurau ategol am gyfnod o hyd at bum mlynedd

PENDERFYNIAD: Caniatáu

Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod;

Amodau

1. Rhaid i'r datblygiad dechrau o fewn pum mlynedd i ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. Rhaid i'r datblygiad gael ei gyflawni yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy a ganlyn.
3. Rhaid tynnu'r mast a ganiateir drwy hyn a rhaid adfer y tir i'w gyflwr blaenorol o fewn 5 mlynedd i ddyddiad ei gomisiynu. Rhaid i'r ymgeisydd hysbysu'r Awdurdod Cynllunio Lleol o ddyddiad y comisiynu o fewn 3 mis i'r dyddiad hwnnw.
4. Cyn dechrau'r datblygiad (gan gynnwys gwaith tir a chlirio llystyfiant), rhaid cyflwyno Datganiad Dull manwl sy'n disgrifio sut y caiff y safle ei ddychwelyd i'w gyflwr gwreiddiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, a rhaid ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Rhaid cadw at a gweithredu'r mesurau a gymeradwywyd yn llawn.
5. Ni fydd unrhyw ddatblygiad, gan gynnwys clirio'r safle, yn dechrau nes bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.
6. Ni fydd unrhyw ddatblygiad na cham o'r datblygiad yn dechrau nes bod Cynllun Diogelu Adar sy'n Magu (BBPP) wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo.
7. Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad hyd nes y bydd cynllun gwella bioamrywiaeth wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gytuno'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.
8. Ni chaniateir unrhyw glirio llystyfiant, gwaith tir na gweithgareddau adeiladu yn ystod tymor nythu adar (1 Mawrth i 31 Awst yn gynhwysol) oni bai bod hynny wedi'i gytuno'n ysgrifenedig ymlaen llaw gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Pan fo angen cynnal gwaith yn ystod y cyfnod hwn, rhaid cynnal arolwg o'r safle gan ecolegydd cymwys dim mwy na 48 awr cyn dechrau'r gwaith. Rhaid gweithredu unrhyw argymhellion a roddir yn llawn, ac os canfyddir

nythod gweithredol, rhaid sefydlu parth gwarchod priodol a'i gynnal hyd nes i'r cywion ffoi.

9. Rhaid gosod dyfeisiau gwyro adar ar bob gwifren gynhaliol allanol y mast ar bellter nad yw'n fwy na 2 fetr ar hyd eu hyd gyfan cyn i'r mast ddod yn weithredol. Rhaid cadw a chynnal y dyfeisiau hyn drwy gyfnod bywyd y datblygiad. Rhaid disodli unrhyw ddyfeisiau sydd wedi'u difrodi, wedi'u symud neu wedi datgysylltu o fewn un mis i'w canfod.
10. Cyn dechrau adeiladu unrhyw fastiau meteorolegol, neu ddefnyddio unrhyw offer adeiladu neu strwythur(au) dros dro 50 metr neu fwy o uchder (uwchben lefel y ddaear), rhaid i'r datblygwr gyflwyno cynllun goleuo hedfan i'w gymeradwyo gan Gyngor Gwynedd ar y cyd â'r Weinyddiaeth Amddiffyn, gan nodi sut y bydd y datblygiad yn cael ei oleuo drwy gydol ei oes er mwyn cynnal gofynion diogelwch hedfan sifil a milwrol fel y penderfynir yn angenrheidiol gan y Weinyddiaeth Amddiffyn.
Dylai hyn gynnwys:
 - a) Manylion unrhyw offer adeiladu a strwythurau dros dro sydd â chyfanswm uchder o 50 metr neu fwy (uwchben lefel y ddaear) a fydd yn cael eu defnyddio yn ystod adeiladu'r mast meteorolegol, ynghyd â manylion unrhyw oleuadau rhybudd hedfan a fydd yn cael eu gosod arnynt; a
 - b) Lleoliad ac uchder pob mast meteorolegol o fewn y datblygiad, gan nodi'r rhai a fydd yn cael goleuadau rhybudd hedfan, lleoliad y goleuadau ar y mast, y math o oleuadau a fydd yn cael eu defnyddio, a manylebau perfformiad y goleuo.Wedyn, rhaid i'r datblygwr osod y goleuadau fel y nodir yn y cynllun goleuo hedfan a gymeradwywyd, a bydd y goleuadau yn parhau'n weithredol drwy oes y datblygiad.
11. Rhaid i'r datblygwr hysbysu'r Weinyddiaeth Amddiffyn, o leiaf 14 diwrnod cyn dechrau'r gwaith, yn ysgrifenedig, o'r wybodaeth ganlynol:
 - a) dyddiad dechrau codi'r mast(iau) meteorolegol;
 - b) uchder mwyaf unrhyw offer adeiladu a ddefnyddir wrth godi'r mast;
 - c) dyddiad y daw unrhyw fast meteorolegol i ddefnydd;
 - d) lledred, hydred ac uchder uchaf pob mast meteorolegol.
12. Rhaid hefyd hysbysu'r Weinyddiaeth Amddiffyn am unrhyw newidiadau i'r wybodaeth hon ac ar ôl cwblhau'r gwaith adeiladu.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Aelod Lleol: Cyng. Elwyn Edwards

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Gorffennaf 13eg 2026
-------------------------------------	-------------------------

PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C24/0323/14/LL

Tir Ger Gwesty Muriau Park, Ffordd Bont Saint, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2YS

Gorsaf betrol arfaethedig, hwb gwefru ceir trydan, adeilad manwerthu, chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig gan gynnwys tirlunio.

PENDERFYNIAD: Gwrthod

Rhesymau:

- Ystyriwyd fod y bwriad, oherwydd ei leoliad graddfa a'r defnydd yn annerbyniol o ganlyniad i'r lefel o aflonyddwch a chynnydd mewn gweithgaredd o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol ac o ganlyniad, ystyrir fod y bwriad yn groes i faen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 sy'n diogelu mwynderau meddianwyr eiddo lleol.
- Mae'r prawf o effaith tebygol sylweddol yn awgrymu y gall y bwriad achosi effaith sylweddol ar rinweddau ACA Glynllifon, yn benodol yr ystlum pedol leiaf sy'n nodwedd o'r ACA yma, o ganlyniad i'w leoliad, y dystiolaeth fod ystlumod pedol leiaf yn defnyddio'r ardal a bod y bwriad yn amharu ar y gwrychoedd mae'r ystlumod yn ei ddefnyddio. Nid oes gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu cwblhau Asesiad Priodol yn yr achos yma yn unol â gofynion yr Awdurdod o dan Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017. Cesglir felly na ellir cael unrhyw sicrwydd na fydd y bwriad yn cael effaith sylweddol neu andwyol ar yr ACA oherwydd y diffyg gwybodaeth ac felly nid yw'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017.
- Nid oes datganiad seilwaith gwyrdd wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ac felly nid oes sicrwydd fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru (2024) o ran y dull gam wrth gam a gwelliannau bioamrywiaeth.
- Nid oes gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ar hyn o bryd

ar gyfer asesu effaith o ganlyniad i unrhyw halogiad yn y tir. I'r perwyl hyn ni ellir cadarnhau os yw'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion maen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 na polisi PS6 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026.

5. Mae'r safle'n cynnwys prif afon ddynodedig (Afon Rhosdican) ac mae pryderon ynghylch y datblygiad hwn a'r risg llifogydd yn y dyfodol i'r cynnig ac i drydydd parti. Nid oes gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn sicrhau mynediad addas a digonol i beiriannau er mwyn galluogi gwaith cynnal a chadw'r brif afon yn y dyfodol a darparu llwybr llif llifogydd/parth byffer i'r brif afon. Ystyrir heb y wybodaeth yma na ellir sicrhau fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion maen prawf rhif 4 polisi PS6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026.
6. Ni chyflwynwyd tystiolaeth ddigonol fel rhan o'r cais cynllunio i ddangos fod ystyriaeth lawn wedi ei roi i'r effaith o golli tir amaethyddol gorau a mwyaf aml bwrpas. Ystyrir felly fod y cais yn groes i ofynion maen prawf 6 Polisi PS 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 ynghyd a'r cyngor a roddir ym mharagraffau 3.58 a 3.59 o Bolisi Cynllunio Cymru.
7. Nid yw'r datblygiad yn adlewyrchu dull sensitif na phriodol o ddylunio. Mae'n ymddangos yn anghydnaws ac yn ymwthiol o fewn ei gyd-destun, ac felly nid yw'n cydymffurfio â pholisïau PCYFF 3 a PCYFF 4 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 sy'n sicrhau fod cynigion a'r cynlluniau tirweddu yn parchu eu gyd-destun a'i leoliad yn y dirwedd leol.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Aelod Lleol: Cyng Cai Larsen

Y Cyng Huw Rowlands oherwydd ei fod wedi cyflwyno sylwadau ar y cais

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Gorffennaf 13eg 2026
-------------------------------------	-------------------------

PWNC: Eitem 5.5 Cais Rhif C24/0755/19/LL

Tir gyferbyn a Cylchfan Meifod, Meifod Farm, Pwllheli Road, Bontnewydd, LL55 2TY

Gwasanaethau ger ymyl ffordd a gwaith cysylltiedig.

PENDERFYNIAD: Gwrthod yn groes i'r argymhelliad
Rhesymau:

- Nid yw'r bwriad yn gwbl cyd-fynd gydag egwyddorion cynaliadwyedd - yn unol â pholisi PS6
- Bod y bwriad yn cael effaith andwyol ar fwynderau'r ardal a thrigolion cyfagos - yn groes i maen prawf 7 polisi PCYFF 2
- Bod y bwriad yn cael effaith weledol andwyol - yn groes i bolisi PCYFF 3
- Nid yw'r cynnig ar gyfer lliniaru effaith y bwriad o ran bioamrywiaeth na'r gwelliannau bioamrywiaeth yn ddigonol - yn groes i ofynion polisi PS19.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	1
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Aelod Lleol: Cyng. Cai Larsen

Y Cyng. Huw Rowlands oherwydd ei fod wedi cyflwyno sylwadau ar y cais